



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-28

Vår referens

Sara Ringström
Planeringssekreterare
sara.ringstrom@malmo.se

Lokalbehovsplan 2026-2035

ASN-2024-12626

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att behovet av lokaler och bostäder inom nämndens verksamhetsområde är tillgodosett. Nämnden ska årligen inkomma till kommunstyrelsen med en bedömning av sina behov av verksamhetslokaler och boenden.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen gör bedömningen att befolkningsutvecklingen, omvärldshändelser, omställning från externa insatser till interna insatser samt den nya socialtjänstlagen 2025, kommer att innebära fortsatt större behov av lokaler från nämndens verksamhet.

Förvaltningen har stärkt upp organisationen kring arbetet med lokalförsörjningen och kommer att arbeta vidare med interna processer och strukturer för att tillse att lokalbehoven som tillgodoses baseras på välgrundade beslut.

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2026-2035 och skickar den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Lokalbehovsplan 2026-2035
- Lokalbehovsplan 2026-2035

Beslutsplanering

ASN beredning 2024-11-28

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2024-12-05

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2024-12-19



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samtliga avdelningschefer

Ärendet

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs nyttjandet av befintliga lokaler och vilka pågående lokalprojekt förvaltningen har.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att behovet av lokaler och bostäder inom nämndens verksamhetsområde är tillgodosett. Nämnden ska årligen inkomma till kommunstyrelsen med en bedömning av sina behov av verksamhetslokaler och boenden.

Förvaltningens överväganden

Malmös växande befolkning påverkar nämndens lokalbehov eftersom fler Malmöbor förväntas efterfråga och behöva nämndens stöd och insatser. Detta kommer med största sannolikhet generera en ökning av lokalkostnader men i vilken omfattning är i ett nuläge inte känt.

Befolkningsprognos för 2024–2034 visar generellt på en lägre befolkningstillväxt än tidigare prognoser. Detta beror på ett minskat barnafödande, minskad inflyttning samt en något högre utflyttning. Under 2024 förväntas dock tillväxten vara högre än i förra årets befolkningsprognos, eftersom skyddsbehövande från Ukraina förväntas folkbokföra sig under detta år.

Nämnden har en ambition att tillhandahålla fler insatser i egen regi i syfte att ge bättre stöd och service till Malmöbor i behov av stöd samt för att öka effektiviteten i verksamheten. En förutsättning för att kunna bedriva mer verksamhet i egen regi är en utökning av personal och lokaler. Behovet av nya lokaler bedöms öka succesivt under planeringsperioden och även anpassningar av befintliga lokaler förväntas öka, i syfte att tillskapa mer ändamålsenliga lokaler. Verksamheterna möter Malmöbor med olika behov och bakgrund och lokalerna utformas för att fungera för alla människor i staden.

Förvaltningen ser även ett visst behov av att samnyttja förskolelokaler i större utsträckning för att ha möjlighet att möta barn i en miljö som är anpassad för just den målgruppen. Detta främst i insatser i form av familjebehandling.

I juli 2024 fattade regeringen beslut om en lagrådsremiss som föreslår att en ny socialtjänstlag ska ersätta den nuvarande socialtjänstlagen från och med juli 2025.

För att skapa ett sammanhållet arbete med omställningen till ny socialtjänstlag driver



nämndens verksamheter ett projekt kring omställningen under 2024 och 2025. På grund av att socialtjänstlagen ännu inte trätt i kraft är lagens påverkan på nämndens lokalbehov i ett nuläge svårt att prognosticera.

Ansvariga

Johanna Elfsberg Ekonomichef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef